



The Proposed Materials Recovery Facility & Transfer Station Project at Your Fingertips Guide

This public information document has been prepared by the City of Irwindale to provide information related to the proposed Materials Recovery Facility and Transfer Station (MRF/TS) in the City of Irwindale. This guide will serve to respond to a number of frequently asked questions about the proposed project.

1. What is a MRF/TS and what size is the proposed Irwindale facility?

A MRF/TS is a specialized plant that receives and separates recyclable materials from the normal waste stream. A MRF/TS is not a landfill, dump or hazardous waste collection site. Athens Services proposes to construct a 322,972 square foot fully enclosed MRF/TS on a 17.22 acre site at the intersection of Live Oak Avenue and Arrow Highway. The facility, which includes extensive state-of-the-art computer controls, is designed to eventually process up to 6,000 tons of municipal waste per day.

2. Who is Athens Services and what experience do they have?

Athens Services is a family owned and operated company that has been providing refuse removal and recycling services in Southern California (largest in L. A. County) for more than 50 years. Athens Services currently operates a MRF in the unincorporated area of L.A. County near the City of Industry, the first of its kind in the area. Irwindale selected Athens Services through an extensive proposal review and site selection process that concluded with a Memorandum of Understanding (MOU) in 2008.

3. What is the planned environmental review process, and what issues are being addressed?

The adopted MOU establishes a process for the project's environmental review and the agreements to be entered into by Athens for the design, construction, and operation of the facility. The City has incorporated very stringent controls over all phases of the project to insure that any potential impacts are minimized. The City will prepare an Environmental Impact Report (EIR) to thoroughly analyze potential issues such as Air Quality, Traffic, Hazardous Materials, Health-related issues, Water Quality, Earth Resources, Noise, Aesthetics, Land Use and Utilities. The review process requires that other responsible State, County and Local Agencies be advised. A Public Scoping Meeting was held January 12 and comments were received and a Public Information Meeting will be held February 12, 2009. The comment period on the Notice of Preparation was extended to February 13, 2009. Written comments have been received. Also, throughout the EIR process, there will be additional opportunities for community input. The Draft EIR is anticipated to be completed in June 2009. The EIR is necessary for the City's Community Redevelopment Agency Board to take an action on a Disposition and Development Agreement (DDA). Upon completion of the DDA process, the applicant must process further discretionary permit applications before the City's Planning Commission and City Council.

4. Who can be contacted for further information and questions?

The following staff members are closely working on this project and can be contacted: Paula Kelly, Senior Planner, at (626) 430-2209, Jose Amador, Redevelopment Project Manager, at (626) 430-2213, and Ray Hamada, Director of Planning & Community Development, at (626) 430-2207. For submission of letters, the general City address can be used: 5050 N. Irwindale Avenue, Irwindale, CA 91706

Guía Informativa Sobre El Propuesto Centro de Recuperación de Materiales y Estación de Transferencia

Este documento informativo se está proveyendo al público y ha sido preparado por la Ciudad de Irwindale para proporcionar información relacionada al propuesto Centro de Recuperación de Materiales y Estación de Transferencia (MRF/TA por sus siglas en inglés) en la ciudad de Irwindale. Esta guía servirá para responder a una serie de preguntas sobre el proyecto propuesto.

1. ¿Qué es un MRF/TA y de que tamaño será la instalación?

Un MRF/TA es una fábrica especializada donde se recibe y separa materiales reciclables de residuos normales. Un MRF/TA no es un vertedero, tiradero, o un sitio donde se colecta residuos peligrosos. Athens Services propone construir una fábrica de 322,972 pies cuadrados que será completamente encerrada y será ubicada sobre el sitio de 17.22 acres en la intersección de Live Oak Avenue y Arrow Highway. La fabrica, que incluirá controles a computadora de las más sofisticadas, se esta diseñando de una manera para que, con el tiempo, se pueda procesar hasta un máximo de 6,000 toneladas de residuos por día.

2. ¿Quién es Athens Services y qué experiencia tienen?

Athens Services es una compañía adueñada y operada por familia que ha provisto servicios de eliminación de residuos y reciclaje en el sur de California (la más grande del Condado de Los Ángeles) por más de 50 años. Actualmente, Athens Services opera un MRF en un área no incorporada del Condado de Los Angeles cerca de la ciudad de Industry, el primero de su clase en esta área. Irwindale selecciono a Athens Services tras una revisión extensa de su propuesta y el proceso para la selección del sitio, proceso que concluyo con un Memorándum de Acuerdo (MOU por sus siglas en inglés) en 2008.

3. ¿Qué es el proceso de estudios ambientales, y que cuestiones serán tratados?

El MOU aprobado establece un proceso para los estudios ambientales para el proyecto y los contratos que serán aceptados por Athens para el diseño, construcción, y operación de la fábrica. La ciudad incorporara dominios muy estrictos sobre todas las fases del proyecto para asegurar que cualquier impacto potencial sea minimizado. La ciudad preparara un Informe de Impactos Ambientales (EIR por sus siglas en inglés) para analizar a fondo problemas potenciales, tales como la Calidad de Aire, Tráfico, Materiales Peligrosos, Temas Relacionadas a la Salud, Calidad de Agua, Recursos de Terreno, Ruido, Estética, y el Uso de Terreno y Utilidades. El proceso para la revisión requiere que otras agencias del estado, condado, y locales sean notificados del proyecto. Una Reunión Pública se llevó a cabo el 12 de enero, donde se aceptaron comentarios, y una Reunión Pública Informativa se llevará a cabo el 13 de febrero de 2009. Comentarios hechos por escrito también fueron recibidos. Adicionalmente, habrá más oportunidades para que miembros de la comunidad hagan comentarios a través del proceso del EIR. Se anticipa que el EIR preliminar será completado para junio de 2009. Se necesita el EIR para que la Agencia de Desarrollo Comunitario de la Ciudad tome acción sobre un Acuerdo de Disposición y Desarrollo (DDA por sus siglas en inglés). Después que se haya concluido el proceso del DDA, el solicitante deberá procesar solicitudes discrecionales para permisos ante la Comisión de Planificación y el Consejo Municipal de la ciudad.

4. ¿Con quién puedo hablar para obtener más información y plantear preguntas adicionales?

Los siguientes miembros del personal están trabajando en este proyecto y se pueden llamar al 626-430-2209 para Paula Kelly, Planificadora Superior, 626-430-2213 para Jose Amador, Administrador de Proyectos de Reurbanización, y 626-430-2207 para Ray Hamada, Director de Planificación y Desarrollo Comunitario. Para la presentación de comentarios escritos, se puede utilizar la siguiente dirección: 5050 N. Irwindale Avenue, Irwindale, CA 91706.